

## SMLOUVA O INSTALACI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (SEK) A PROVOZU TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SEK“)

Název subjektu: <SVJ>

Právní forma: Společenství vlastníků

Sídlo:

Spisová značka:

IČ:

Statutární orgán:

předseda výboru:

Sídlem:

místopředseda výboru:

Sídlem:

Člen výboru:

Sídlem:

dále jen „**pronajímatel**“

a

**SPOJE.NET s.r.o.**

Sídlo: Závěrka 473/8, Břevnov 169 00 Praha 6

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 161611

IČO: 29034736

DIČ: CZ29034736

Zastoupena: Jiřím Charvátlem, jednatelem

dále jen „**provozovatel**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této smlouvy:

### Článek 1 Účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti mezi pronajímatelem a provozovatelem veřejné telekomunikační sítě při instalaci sítě elektronických komunikací (SEK) a provozu telekomunikačního zařízení určeného k poskytování telekomunikačních služeb v objektu domu <adresa objektu> (dále jen „**objekt**“), jehož je pronajímatel vlastníkem.

1.2 Síť elektronických komunikací (SEK) se rozumí

- Vybudování rozvaděče v objektu ve společných prostorech
- Zřizování nadzemních a podzemních optických vedení
- Vybudování vnitřní strukturované kabeláže po objektu
- jiné <doplneno např. Stožár na střeše apod.

## Článek 2 Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Vlastník nemovitosti dává poskytovateli jako provozovateli veřejné komunikační sítě elektronických komunikací souhlas s umístěním komunikačního zařízení SEK v nemovitosti, a to na náklady poskytovatele.
- 2.2 Vlastník nemovitosti souhlasí s tím, aby poskytovatel pro účely instalace, oprav a modernizace sítě vstupoval do nemovitosti. Poskytovatel se v souladu s ustanovením zákona o elektronických komunikacích zavazuje, že po provedení instalace, oprav a servisních zásahů je povinen uvést dotčené části nemovitosti do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užívání nemovitosti. Vlastník nemovitosti pro účely přístupu k SEK poskytovatele, resp. do nemovitosti, předá klíč od dotčených prostor a to při podpisu této smlouvy.
- 2.3 Vlastník souhlasí s vstupem HDPE trubek z výkopu v chodníku nebo zeleně.
- 2.4 Vlastník souhlasí s vybudováním optické nebo metalické strukturované kabeláže dle možností objektu do jednotlivých bytů za účelem distribuce služeb poskytovatele.
- 2.5 Vlastník souhlasí s možností využití stávajících datových, telefonních nebo koaxiálních vedení, pokud je jím nemovitost vybavena a pokud nedojde k narušení stávajících služeb.
- 2.6 Vlastník se tímto zavazuje přenechat poskytovateli prostor ve společných prostorách objektu pro instalaci SEK a pro umístění a provoz telekomunikačního zařízení v rozsahu, uvedených dále v této smlouvě a poskytovatel se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a k naplnění jejího účelu.
- 2.7 Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré předpoklady požadované právními předpisy pro provoz telekomunikačního zařízení, a že tyto předpisy bude bezpodmínečně respektovat.
- 2.8 Poskytovatel dále prohlašuje, že SEK, které bude v objektu vlastníka instalováno a telekomunikační zařízení, které bude provozováno, vyhovuje všem technickým, bezpečnostním, zdravotním a jiným právním předpisům, popř. normám, které se k oblasti instalace a provozu zařízení vztahují.

## Článek 3 Rozsah a stav poskytnutého prostoru

- 3.1 Prostorem ve společných prostorách objektu se rozumí zejména vhodné místo na chodbě domu, ve sklepních prostorách nebo na půdě objektu nebo na strojovně výtahu na střeše pro umístění datového rozvaděče a jeho napojení na společné rozvody elektřiny.
- 3.2 Vymezením vhodných tras např. po chodbě domu, elektroinstalačních trubkách nebo světlících pro vhodné uložení přírodních podzemních nebo nadzemních vedení a rozvodů strukturované kabeláže po objektu, v němž bude uloženo a provozováno telekomunikační zařízení provozovatele.

## Článek 4 Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele

- 4.1 Vlastník se zavazuje zajistit osobám pověřených provozovatelem vstup do objektu za účelem údržby, opravy a modernizace telekomunikačního zařízení. Zajištění vstupu se rozumí předání klíčů od společných prostor nebo určení kontaktních osob, které může pověřená osoba provozovatele kontaktovat v případě potřeby přístupu k zařízení. (Pozn. Přístup k zařízení může být vyžadován i v době mimo standardní pracovní doby z důvodu opravy nenadálé poruchy zařízení). Pověřené osoby stanoví dodatek této smlouvy (příloha č. 2).

- 4.2 Provozovatel je povinen užívat poskytnutý prostor řádně a v souladu s touto smlouvou a zabránit jeho poškozování nadměru obvyklou běžnému opotřebení. Pokud přesto dojde v souvislosti s instalací SEK nebo provozem telekomunikačního zařízení ke škodám na majetku vlastníka objektu nad míru obvyklou běžnému opotřebení, je provozovatel povinen uvést poškozenou věc na vlastní náklady do původního stavu do 30 dnů ode dne výzvy pronajímatele.

#### **Článek 5 Doba trvání smlouvy**

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### **Článek 6 Ukončení, zánik a přerušování smluvního vztahu**

- 6.1 Smlouvu je možno ukončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.2 Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu v prvních 3 měsících s tříměsíční výpovědní lhůtou, následně pak s šestiměsíční (6 měsíců) výpovědní lhůtou.

#### **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud bude zjištěna neplatnost nebo nevykonatelnost některého ustanovení, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a neplatný nebo nevykonatelný text se nahradí dodatkem v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala obecně závazným právním předpisům.
- 7.2 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými za smluvní strany oprávněnými osobami.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy

Za provozovatele:

Za pronajímatele:

.....  
**Jiří Charvát**.....  
**<statutarní zastupce>**

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Dodatky:

- Příloha 1 - Technická specifikace realizovaného projektu
- Příloha 2 - Osoby pověřené provozovatelem ke vstupu do objektu společných prostor
- Příloha 3 - Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- Příloha 4 - Aktuální výpis z rejstříku vlastníků/ SVJ

## Technická specifikace realizovaného projektu vedení datových optických rozvodů

Příloha 1

### Technická specifikace realizovaného projektu pro objekt:

#### **Objekt:**

Trubky MT12/8 jsou přivedeny do domu <adresa> výkopem z ulice Patočkova, vstupem do sklepního prostoru. Dále je trasa vedena mikrotrubičkou do prostoru 2. sklepa v 1NP, kde je umístěna rozvodná skříň 4/2U. Z rozvaděče je dále vyvedena trasa do sousedního domu <adresa>.

V rozvaděči se nacházejí optické vany, ze kterých povedou optická vlákna do jednotlivých bytových jednotek. Trasy budou rozvedeny optickým kabelem typu EZbend o průměru 3mm postupně do všech pater novými lištami 40/40 mm a ve vrchních patrech 20/20mm. Po pravé straně stávajících lišt bude potřeba udělat i nové prostupy. Do BJ bude optické vlákno zavedeno stávající lištou v případě objednávky přípojky. Do té doby budou optické kabely uschovány v krabici mteh EASY u páteřní trasy lišt. V bytové jednotce bude vlákno zakončeno v zásuvce orm1, na konektor SC/APC se spojkou.

Průběh výstavby bude konzultován s pověřeným zástupcem panem <>

Vstupní rozvody, rozvody infrastruktury a veškerá osazená zařízení v domě budou realizovány na náklady SPOJE.NET s.r.o.

Příloha 2

**Osoby pověřené provozovatelem ke vstupu do objektu společných prostor**

V případě jakéhokoli technického problému je kontaktován Helpdesk (pracoviště technické podpory)

<b>Mobil</b>	<b>+420 608 233 232</b>
<b>Pevná linka</b>	<b>+420 233 358 050</b>

Klíče od objektu jsou uloženy v trezoru provozovatele. V případě potřeby jsou vydávány oproti podpisu v daném případě pověřenému technikovi.

**1x klíč od vstupních dveří od domu**  
**1x klíč od sklepa**  
**1x klíč od sklepa 1NP**

Převzal: Jiří Charvát